

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Фабричная 35

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 374 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-85 002

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|----------------|----------------|--|-----------------|----------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 48 403 | 69 614 | Управление многоквартирным домом | 7 585 | 7 585 |
| | | | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13 | 10 844 | 10 844 |
| | | | 2.банк.1,5% | 2 510 | 2 510 |
| | | | 3.распеч.фин-лиц.счетов | | |
| | | | 11 л.с.*13,26 руб/сч* 12 мес. | 1 750 | 1 750 |
| | | | 4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ. | | 0 |
| | | | 5. услуги пасп.стола | | |
| | | | 10 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес. | 1 069 | 1 069 |
| Вывоз ТБО, ЖБО | | 0 | по актам выполненных работ | 4 641 | 4 641 |
| Вывоз ТБО (РДС) | 8 817 | 12 680 | | 9 089 | 9 089 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 57 220 | 82 294 | | 37 488 | 37 488 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | 0 | 0 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| Холодное водоснабжение | 7 079 | 10 180 | | 5 972 | 5 972 |
| Водоотведение | | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | 0 | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | 41 003 | 58 970 | | 67 751 | 67 751 |
| Итого по коммунальным услугам | 48 081 | 69 151 | | 73 723 | 73 723 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 105 301 | 151 444 | | 111 211 | 111 211 |
| пени | 11 059 | 15 906 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 116 360 | 167 350 | | 111 211 | 111 211 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | 56 139 |
| процент оплаты арендаторы | | 143,82 | | | |
| | | 0 | | | |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г. | | | | | -28 863 |

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Фабричная д.35

| | 2013 | сол.АДС | прочие | электр. работы | паспорт готов. | общестр. работы | ревизия эл.обор. | убор. площадь | сантехн. работы | опрес со | консер. СО | запуск СО | ЖБО ТБО | проч. АДС | очист. снега | ВСЕГО |
|----------|------|---------|--------|----------------|----------------|-----------------|------------------|---------------|-----------------|----------|------------|-----------|---------|-----------|--------------|----------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| январь | | 266,00 | | | | 1135,00 | | | | | | | | | | 1401,00 |
| февраль | | 266,00 | | | | | | | | | | | | | | 266,00 |
| март | | 266,00 | | | | | | | | | | | | | | 266,00 |
| апрель | | 266,00 | | | | | | | | | | | | | | 266,00 |
| май | | 266,00 | | | | | | | | | | | | | | 266,00 |
| июнь | | 266,00 | | | | | 983,00 | | | | | | | | | 1249,00 |
| июль | | 266,00 | | | | | | | | | | | | | | 266,00 |
| август | | 266,00 | | | | | | | | | | | | | | 266,00 |
| сентябрь | | 266,00 | | | | | | | | | | | | | | 266,00 |
| октябрь | | 266,00 | | | | | | | | | | | | | | 266,00 |
| ноябрь | | 266,00 | | | 494,27 | | 1665,00 | | | | | | | | | 2425,27 |
| декабрь | | 266,00 | | | | | | | | | | | | | 3375,00 | 3641,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| итого | | 3192,00 | | | 494,27 | 1135,00 | 2648,00 | | | | | | | | 3375,00 | 10844,27 |

Некрасова Е.С.